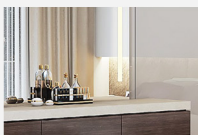
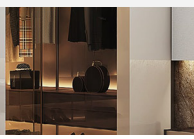
NONSTOP REALITY





Predáme 4 izbový byt v Novej Dubnici



185 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Nová Dubnica*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*82 m^2*		
Zastavaná plocha:	*82 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Podlahová plocha:	*82 m^2*	*Celková plocha:*	*82 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha balkóna:*	*8 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Pivnica plocha:*	*12 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4-izbový byt v Novej Dubnici, ul. SNP - po čiastočnej rekonštrukcii

Na predaj ponúkame krásny, priestranný 3-izbový byt s rozlohou 82 m2 na ulici SNP v Novej Dubnici, v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite.

Byt prešiel zánovnou, vkusnou rekonštrukciou a je ihneď pripravený na nasťahovanie.

Dispozícia a vybavenie:

Veľkorysých 82 m2, ideálne pre rodinu aj ako investícia

Samostatná kuchyňa s dlažbou, praktická špajza

Samostatný šatník, ktorý ocení každá domácnosť

V izbách kvalitný laminát, v celom byte plastové okná

Murované jadro a

K bytu patrí veľká pivnica 12 m2, skvelá na uskladnenie bicyklov, kočíka aj sezónnych vecí

Bytový dom a poloha:
Byt sa nachádza na 1. poschodí v kompletne prerobenom bytovom dome, ktorý bol pred 5 rokmi zateplený. Mesačné náklady sú len 150 eur vrátane fondu opráv, čo je na takúto veľkosť bytu výborné.

Poloha je naozaj výborná. V pešej dostupnosti máte školu, škôlku, obchody, centrum mesta aj autobusovú zastávku. Všetko, čo potrebujete k pohodlnému bývaniu, máte doslova za rohom.

Ak hľadáte priestranný, svetlý a zrekonštruovaný byt v srdci Novej Dubnice, tento si určite nenechajte ujsť.

Nehnuteľnosť je vhodná aj na vlastné bývanie, aj ako investícia na prenájom.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Vlnková RSc.***
Telefón : ***00421907737103***
E-mail: ***erika@nonstop-reality.sk***