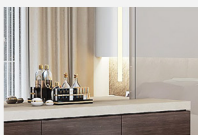
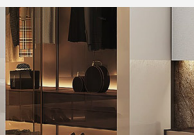
NONSTOP REALITY





Dvojizbový byt v Topoľčanoch



99 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Topoľčany*
Ulica:	*Streďanská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*48 m^2*	*Celková plocha:*	*48 m^2*
Zastavaná plocha:	*48 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Pekne prerobený 2-izbový byt (48 m²) na Stredanskej ulici, Topoľčany
Ponúkame na predaj útulný, kompletne a pekne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 48 m², ktorý sa nachádza vo vynikajúcej a vyhľadávanej lokalite na Stredanskej ulici v Topoľčanoch. Byt je ideálnou voľbou pre mladé rodiny, jednotlivcov alebo ako investícia na okamžitý prenájom bez nutnosti ďalších úprav.
Základné informácie:
• Dispozícia: 2-izbový byt
• Úžitková plocha: 48 m²
• Lokalita: Topoľčany – Stredanská ulica
• Stav: Kompletná rekonštrukcia
• Vlastníctvo: Osobné
Popis bytu a rekonštrukcie:
Byt prešiel poctivou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka moderné a bezstarostné bývanie. V byte nájdete:
• Murované bytové jadro: Kompletne prerobená kúpeľňa a toaleta
• Podlahy: V celom byte sú položené kvalitné plávajúce podlahy
• Okná: Nové plastové okná so sieťkami a interiérovými žalúziami

• Bezpečnosť: Vstupné dvere boli vymenené za masívne bezpečnostné dvere
• Interiér: Nové interiérové dvere a zárubne
Výborná občianska vybavenosť (všetko na skok):
Lokalita na Stredanskej ulici je známa tým, že máte všetko potrebné doslova pár metrov od vchodu:
• Pre rodiny: V tesnej blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky a detské ihriská
• Zdravotná starostlivščst: Veľkou výhodou je blízka nemocnica s poliklinikou
• Nákupy a služby: Kompletná občianska vybavenosť – obchody, supermarkety, lekárne, pošta a zastávky MHD
Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s čistým vchodom a bezproblémovým parkovaním priamo v okolí.
Cena: [Doplňte sumu] €
(Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv a poplatky spojené s prevodom na katastri.)
Kontakt pre obhliadky:
Ak vás tento byt zaujal a chcete si ho prísť pozrieť osobne, neváhajte ma kontaktovať:
• Meno: Erika Vlnková
• Telefónne číslo: 0907 737 103






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Vlnková RSc.***
Telefón : ***00421907737103***
E-mail: ***erika@nonstop-reality.sk***