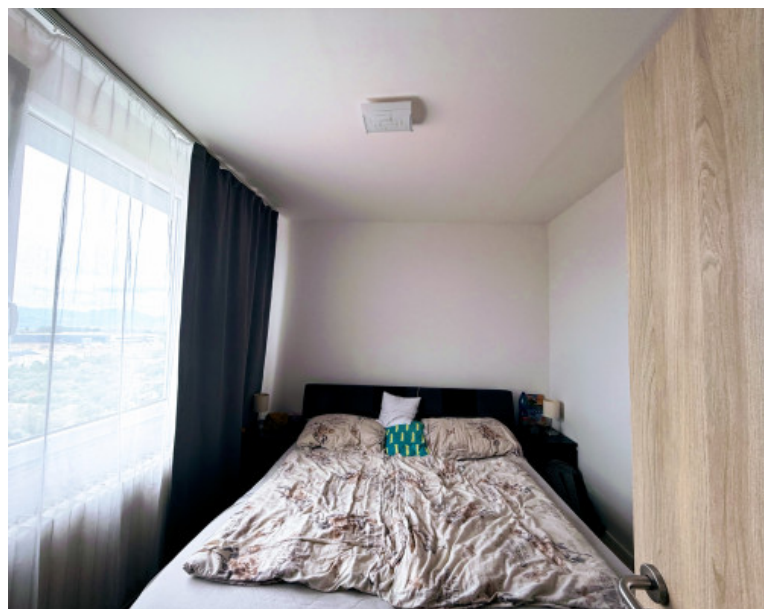




Predáme 3 izbový byt v Novej Dubnici

145 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný, priestranný 3-izbový byt s rozlohou 74 m² vo vyhľadávanej lokalite mesta Nová Dubnica. Byt sa nachádza na 8. poschodí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome, čo zaručuje maximálne súkromie, pokoj a nádherné panoramatické výhľady.

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE BYTU:

Byt prešiel kompletnou, precíznou rekonštrukciou a predáva sa pripravený na okamžité nasťahovanie:

Nová sanita: Kompletne prerobená kúpeľňa a samostatné WC.

Moderná kuchyňa: Kompletne zrekonštruovaná kuchynská časť.

Úložný priestor: Vstavané skrine na mieru v spálni a na chodbe.

Podlahy a okná: V celom byte sú osadené plastové okná a položené kvalitné plávajúce podlahy.

Bezpečnosť: Interiérové dvere dopĺňajú bezpečnostné vchodové dvere.

Bonus: K bytu prislúcha balkón a praktická pivnica a špajza.

ORIENTÁCIA BYTU:

Byt je ideálne presvetlený počas celého dňa:

Východ: Kuchyňa (ideálne na rannú kávu a príjemné budenie).

Juhozápad: Obývacia izba a spálňa (slnečné a teplé popoludnia).

BYTOVÝ DOM (Kompletná obnova v roku 2020):

Bytovka prešla rozsiahlou modernizáciou.

Nové zateplenie a fasáda.

Moderné a bezpečné výťahy.

Nové vstupné priestory a poštové schránky.

LOKALITA A INFRAŠTRUKTÚRA:

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite len na skok od centra Novej Dubnice.

Dostupnosť: Rýchle a jednoduché napojenie na diaľnicu.

Šport a relax: V okolí sa nachádzajú cyklotrasy a možnosti na prechádzky ,turistiku a šport.

Kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, obchody, úrady) v pešej dostupnosti.

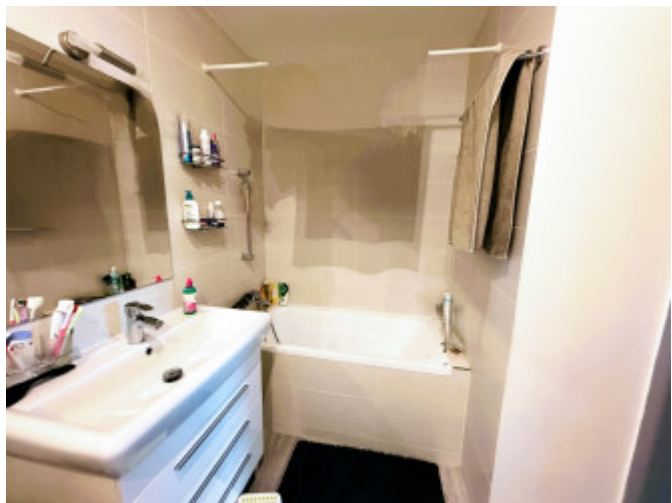
Cena: 155 000 €

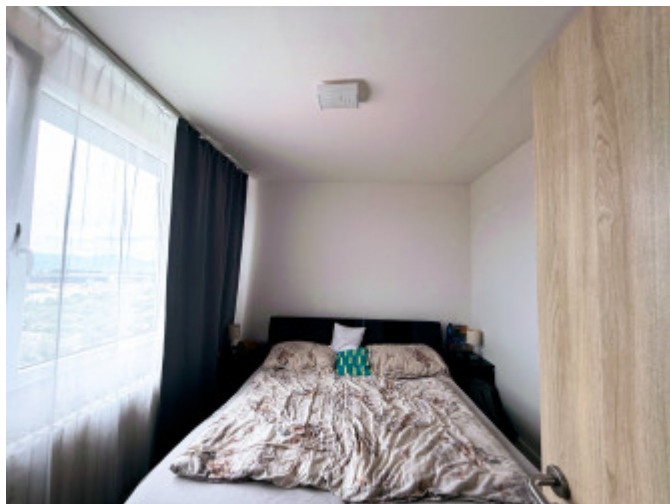
Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

☎ 907 737 103

✉ erika@nonstop-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Vlnková RSc.

00421907737103

erika@nonstop-reality.sk

