



## Priestranný 3-izbový byt s balkónom v pokojnej lokalite

149 900 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Ilava            |
| Obec:            | Nová Dubnica     |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                   |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:           | úplne prerobený   |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Balkón:         | áno               |
| Úžitková plocha:  | 74 m <sup>2</sup> | Špajza:         | áno               |
| Zastavaná plocha: | 74 m <sup>2</sup> | Výťah:          | áno               |
| Podlahová plocha: | 74 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 74 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte moderné bývanie bez ďalších investícií a krásnym výhľadom?*

*Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný, priestranný 3-izbový byt s rozlohou 74 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite mesta Nová Dubnica. Byt sa nachádza na 8. poschodí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome, čo zaručuje maximálne súkromie, pokoj a nádherné panoramatické výhľady.*

#### REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE BYTU:

*Byt prešiel kompletnou, precíznou rekonštrukciou a predáva sa pripravený na okamžité nasťahovanie:*

*Nová sanita: Kompletne prerobená kúpeľňa a samostatné WC.*

*Moderná kuchyňa: Kompletne zrekonštruovaná kuchynská časť.*

*Úložný priestor: Vstavané skrine na mieru v spálni a na chodbe.*

*Podlahy a okná: V celom byte sú osadené plastové okná a položené kvalitné plávajúce podlahy.*

*Bezpečnosť: Interiérové dvere dopĺňajú bezpečnostné vchodové dvere.*

*Bonus: K bytu prislúcha balkón a praktická pivnica a špajza.*

#### **ORIENTÁCIA BYTU:**

*Byt je ideálne presvetlený počas celého dňa:*

*Východ: Kuchyňa (ideálne na rannú kávu a príjemné budenie).*

*Juhozápad: Obývacia izba a spálňa (slnečné a teplé popoludnia).*

#### **BYTOVÝ DOM (Kompletná obnova v roku 2020):**

*Bytovka prešla rozsiahlou modernizáciou.*

*Nové zateplenie a fasáda.*

*Moderné a bezpečné výťahy.*

*Nové vstupné priestory a poštové schránky.*

#### **LOKALITA A INFRAŠTRUKTÚRA:**

*Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite len na skok od centra Novej Dubnice.*

*Dostupnosť: Rýchle a jednoduché napojenie na diaľnicu.*

*Šport a relax: V okolí sa nachádzajú cyklotrasy a možnosti na prechádzky ,turistiku a šport.*

*Kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, obchody, úrady) v pešej dostupnosti.*

**Cena: 155 000 €**

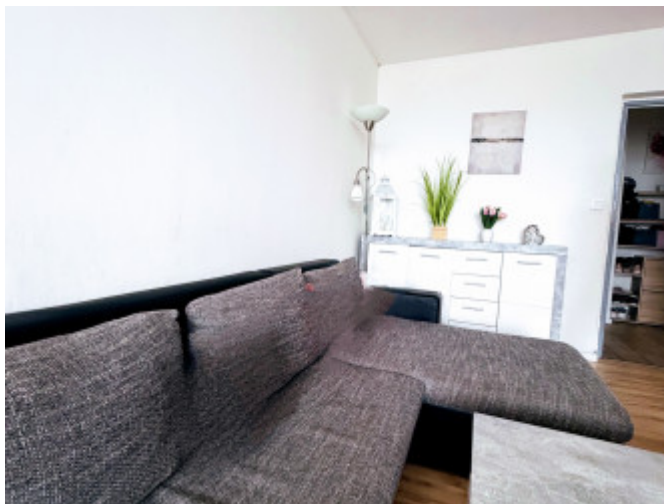
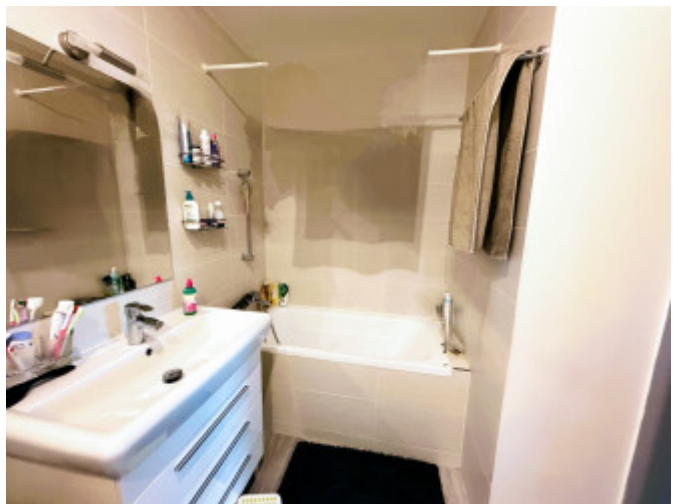
*Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*

#### **Kontakt:**

☎ 907 737 103

✉ [erika@nonstop-reality.sk](mailto:erika@nonstop-reality.sk)





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Erika Vlnková RSc.***

***00421907737103***

***erika@nonstop-reality.sk***

