



EXKLUZÍVNE: Kompletne zrekonštruovaný 3i byt (76 m2)- Nová Dubnica na predaj

175 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	76 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Počet poschodí od	4
Podlahová plocha:	76 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	76 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	2
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NONSTOP REALITY vám exkluzívne ponúka na predaj moderný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhľadávanej a tichej lokalite v Novej Dubnici. Byt sa nachádza na ideálnom 3.poschodí, disponuje až dvoma balkónmi a predáva sa kompletne zariadený moderným nábytkom – stačí sa len nastahovať!

Základné informácie:

Úžitková plocha: 76 m² + balkóny a pivnica

Poschodie: 3. poschodie

Dispozícia: Všetky izby sú nepriechodné (maximálne súkromie)

Balkóny: 2x balkón (vstup z kuchyne a z izby)

Stav: Kompletná moderná rekonštrukcia

Mesačné náklady: do 200 € / mesiac

Orientácia: Východ (kuchyňa, obývacia izba) a Juhozápad (spálňa, detská izba)

Popis bytu a rekonštrukcie:

Byt prešiel precíznou a kompletnou obnovou, ktorá zabezpečuje maximálny komfort bývania bez ďalších investícií

Dispozičné riešenie: Skvelá dispozícia s nepriechodnými izbami je ideálna pre rodinné bývanie.

Dva balkóny: Samostatné vstupy priamo z kuchyne a z izby.

Úložný priestor: Priestranné vstavané skrine vyrobené na mieru na chodbe a v spálni.

Kuchyňa a špajza: Moderná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi s dostatkom pracovného miesta a praktická samostatná špajza na uskladnenie potravín.

Bezpečnosť: Vstupné bezpečnostné dvere zaručujú pokojné a bezpečné bývanie.

Nové materiály: Plastové okná, interiérové dvere a obložkové zárubne.

Podlahy a stropy: Kvalitné plávajúce podlahy v celom byte, znížené sadrokartónové stropy s integrovaným dizajnovým osvetlením.

Bytové jadro: Kompletne a moderne prerobené s dôrazom na detail.

Bonus: V cene bytu zostáva moderný nábytok.

Bytový dom:

Stav domu: zrekonštruovaný (nové okná, vstupné dvere, schránky, vymenené stúpačky).

Budúcnosť: V bytovke je už naplánovaný a oficiálne schválený nový výťah, čo výrazne zvýši hodnotu nehnuteľnosti.

Lokalita a okolie:

Bytový dom sa nachádza v tichej a zelenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti

Pre rodiny: Priamo za domom sa nachádza udržiavaný park a detské ihrisko.

V blízkosti: Základná škola, materská škola, obchody a autobusové zastávky.

Uvedená cena je konečná a zahrňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Maklér za vás všetko vybaví. Zabezpečíme kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, vklad na kataster aj asistenciu pri prepise u dodávateľov energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Vlínková RSc.

00421907737103

erika@nonstop-reality.sk

