






REZERVOVANÉ....EXKLUZÍVNE: Kompletne zrekonštruovaný 3i byt (76 m2)- Nová Dubnica na predaj



175 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Nová Dubnica*
Ulica:	*Trenčianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*76 m^2*
Zastavaná plocha:	*76 m^2*
Podlahová plocha:	*76 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*76 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NONSTOP REALITY vám exkluzívne ponúka na predaj moderný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhľadávanej a tichej lokalite v Novej Dubnici. Byt sa nachádza na ideálnom 3.poschodí, disponuje až dvoma balkónmi a predáva sa kompletne zariadený moderným nábytkom – stačí sa len nasťahovať!

Základné informácie:

Úžitková plocha: 76 m² + balkóny a pivnica

Poschodie: 3. poschodie

Dispozícia: Všetky izby sú nepriechodné (maximálne súkromie)

Balkóny: 2x balkón (vstup z kuchyne a z izby)

Stav: Kompletná moderná rekonštrukcia

Mesačné náklady: do 200 € / mesiac

Orientácia: Východ (kuchyňa, obývacia izba) a Juhozápad (spálňa, detská izba)

Popis bytu a rekonštrukcie:

Byt prešiel precíznou a kompletnou obnovou, ktorá zabezpečuje maximálny komfort bývania bez ďalších investícií

Dispozičné riešenie: Skvelá dispozícia s nepriechodnými izbami je ideálna pre rodinné bývanie.

Dva balkóny: Samostatné vstupy priamo z kuchyne a z izby.

Úložný priestor: Priestranné vstavané skrine vyrobené na mieru na chodbe a v spálni.

Kuchyňa a špajza: Moderná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi s dostatkom pracovného miesta a praktická samostatná špajza na uskladnenie potravín.

Bezpečnosť: Vstupné bezpečnostné dvere zaručujú pokojné a bezpečné bývanie.

Nové materiály: Plastové okná, interiérové dvere a obložkové zárubne.

Podlahy a stropy: Kvalitné plávajúce podlahy v celom byte, znížené sadrokartónové stropy s integrovaným dizajnovým osvetlením.

Bytové jadro: Kompletne a moderne prerobené s dôrazom na detail.

Bonus: V cene bytu zostáva moderný nábytok.

Bytový dom:

Stav domu: zrekonštruovaný (nové okná, vstupné dvere, schránky, vymenené stúpačky).

Budúcnosť: V bytovke je už naplánovaný a oficiálne schválený nový výťah, čo výrazne zvýši hodnotu nehnuteľnosti.

Lokalita a okolie:

Bytový dom sa nachádza v tichej a zelenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti

Pre rodiny: Priamo za domom sa nachádza udržiavaný park a detské ihrisko.

V blízkosti: Základná škola, materská škola, obchody a autobusové zastávky.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Maklér za vás všetko vybaví. Zabezpečíme kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, vklad na kataster aj asistenciu pri prepise u dodávateľov energií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Vlnková RSc.***
Telefón : ***00421907737103***
E-mail: ***erika@nonstop-reality.sk***