



## Ponúkame na predaj priestrannú garsónku v Trenčíne.



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	31.55 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú garzónku vo vyhľadávanej lokalite Trenčín-Sihoť III na Žilinskej ulici.

Byt sa nachádza na 1.poschodí z 8 v zateplenom panelovom dome s výťahom

Základné informácie-Výmera- 31,55m<sup>2</sup>

Poschodie-1/8

kábel,Bezpečnostné vstupné dvere

Loggia,Pivnica,Optický

Predáva sa kompletne zariadený

Mesačné náklady približne 140eur+ elektrina

Dispozícia bytu-Vstupná predsieň so šatníkom,kúpeľňa s toaletou, kuchynský kút a priestranná izba so vstupom na lógiu . Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane podláh, okien a interierových úprav.

Výhody nehnuteľnosti- kompletná rekonštrukcia bez nutnosti investícií

- predaj

vrátane zariadenia-možnosť okamžitého nastahovania

-vhodné na bývanie a aj ako investičná

nehnutel'nosť na prenájom

Lokalita -oblúbená časť mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.V blízkosti sa nachádzajú školy,škôlky,zimný štadión,obchody,supermarket Lidl,kaviarne,detské ihriská,cyklotrasa,a oddychová tzóna Ostrov pri Váhu.

Táto garzónka predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca,mladý pár alebo investora hľadajúceho nehnuteľnosť s výbornou polohou a okamžitou možnosťou využitia.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lada Serišová**

**00421905621752**

***lada@nonstop-reality.sk***

