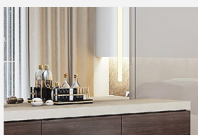
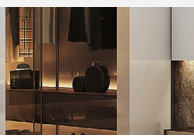
NONSTOP REALITY





Ponúkame na predaj krásny veľkometrážny 3 izbový byt v Trenčianskych Tepliciach.



170 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*85.77 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Počet balkónov:	*1*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt s lodžiou a balkónom v obľúbenej lokalite sídliska SNP v Trenčianskych Tepliciach.Byt sa nachádza na 1.poschodí zrekonštruovaného bytového domu a poskytuje komfortné bývanie pre rodinu aj výbornú investičnú príležitosť.

Byt disponuje podlahovou plochou 85,77m2 a pozostáva z troch samostatných izieb,kuchyne s lodžiou,kúpeľne,samostatného wc,chodby a komory.K bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 5,07 m2. Príjemným bonusom je lodžia a balkón s celkovou výmerou 7,17m2,ktoré poskytujú dostatok priestoru na oddych.

Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou.Súčasťou vybavenia sú plastové okná so žalúziami,murované bytové jadro,nové rozvody,keramické obklady a dlažby,plávajúce podlahy,bezpečnostné vstupné dvere a modernizovaná kuchyňa s umývačkou riadu.Byt je vo veľmi dobrom technickom stave a nevyžaduje investície.

Bytový dom je zateplený a prešiel rekonštrukciou strechy,výmeny výťahu,vstupných dverí ,spoločných priestorov a obnovy balkónov a lodžií.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti-základnú a materskú školu,obchody,poštu,zdravotné stredisko,lekáreň,reštaurácie,autobusové zastávky a samozrejme kúpeľné centrum.

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu ktorá hľadá priestranné bývanie v kúpeľnom meste s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemným okolím.

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lada Serišová***
Telefón : ***00421905621752***
E-mail: ***lada@nonstop-reality.sk***