



## Ponúkame na predaj krásny veľkometrážny 3 izbový byt v Trenčianskych Tepliciach.

**170 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	85.77 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt s lodžiou a balkónom v oblúbenej lokalite sídliska SNP v Trenčianskych Tepliciach. Byt sa nachádza na 1. poschodí zrekonštruovaného bytového domu a poskytuje komfortné bývanie pre rodinu aj výbornú investičnú príležitosť.

Byt disponuje podlahovou plochou 85,77m<sup>2</sup> a pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne s lodžiou, kúpeľne, samostatného wc, chodby a komory. K bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 5,07 m<sup>2</sup>. Prijemným bonusom je lodžia a balkón s celkovou výmerou 7,17m<sup>2</sup>, ktoré poskytujú dostatok priestoru na oddych.

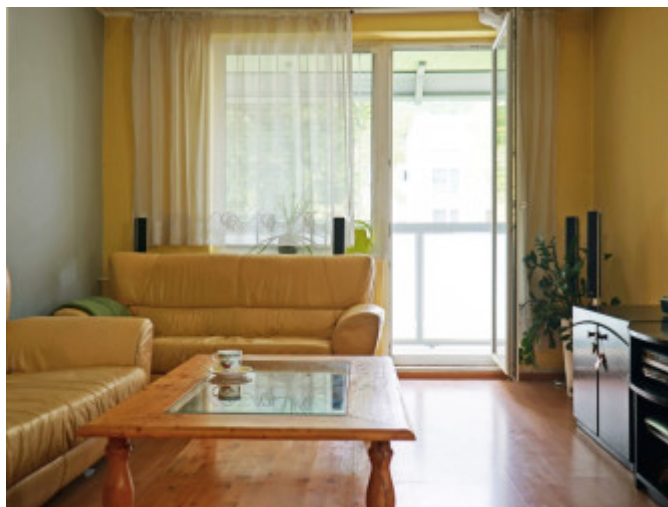
*Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou. Súčasťou vybavenia sú plastové okná so žalúziami, murované bytové jadro, nové rozvody, keramické obklady a dlažby, plávajúce podlahy, bezpečnostné vstupné dvere a modernizovaná kuchyňa s umývačkou riadu. Byt je vo veľmi dobrom technickom stave a nevyžaduje investície.*

*Bytový dom je zateplený a prešiel rekonštrukciou strechy, výmeny výťahu, vstupných dverí, spoločných priestorov a obnovy balkónov a lodžii.*

*Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti - základnú a materskú školu, obchody, poštu, zdravotné stredisko, lekárne, reštaurácie, autobusové zastávky a samozrejme kúpeľné centrum.*

*Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu ktorá hľadá priestranné bývanie v kúpeľnom meste s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemným okolím.*

*Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lada Serišová**  
**00421905621752**  
**lada@nonstop-reality.sk**

