



NA PREDAJ: Pozemok v lone prírody – Zliechov, okres Ilava ☐

0,95 €/m²



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Zliechov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	7539 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	7539 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NONSTOP reality vám exkluzívne ponúka na predaj pozemky v malebnej a tichej podhorskej obci Zliechov.

Obec Zliechov leží v nadmorskej výške 603 m n. m. priamo v srdci Chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy, hneď pod majestátnym vrchom Strážov (1213 m n. m.). Je to raj pre každého, kto miluje pokoj, čistý vzduch a nedotknutú prírodu.

Pozemky - orná pôda spolu 7539m2. Nachádzajú sa v extraviláne obce. Jeden vlastník.

Turistika a voľný čas: Obec je skvelým východiskovým bodom pre turistické trasy, cyklotrasy a zimné športy (priamo v obci sa nachádza lyžiarsky vleč). V blízkosti nájdete aj známu obec Čičmany či Strážovské vodopády.

Prírodné unikáty: Priamo v obci rastie chránený, vyše 300-ročný jaseň štíhly a nachádza sa tu chránený Zliechovský močiar.

Občianska vybavenosť: Zliechov poskytuje základnú vybavenosť vrátane potravín, reštaurácie a autobusového spojenia. Krajské a okresné mestá sú pritom v dobrej dostupnosti autom.

Kúpou tejto nehnuteľnosti nezískavate len samotný pozemok, ale aj kompletný bezstarostný servis. Ako licencovaný realitný maklér sa postarám o celý proces od A po Z.

V konečnej cene pozemku je kompletne zahrnuté:

⚖ Právny servis: Vypracovanie autorizovaných kúpno-predajných zmlúv a návrhov na vklad advokátskou kanceláriou.

Katastrálne poplatky: Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Notárske poplatky: Overenie podpisov u notára.

Finančné poradenstvo: Bezplatná pomoc pri vybavovaní prípadného hypotekárneho úveru.

Protokolárne odovzdanie: Pomoc s prepisom energií a odovzdaním pozemku.

Neplatíte žiadne skryté poplatky navyše, cena je konečná!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Vlnková RSc.

Telefón :

00421907737103

E-mail:

erika@nonstop-reality.sk

