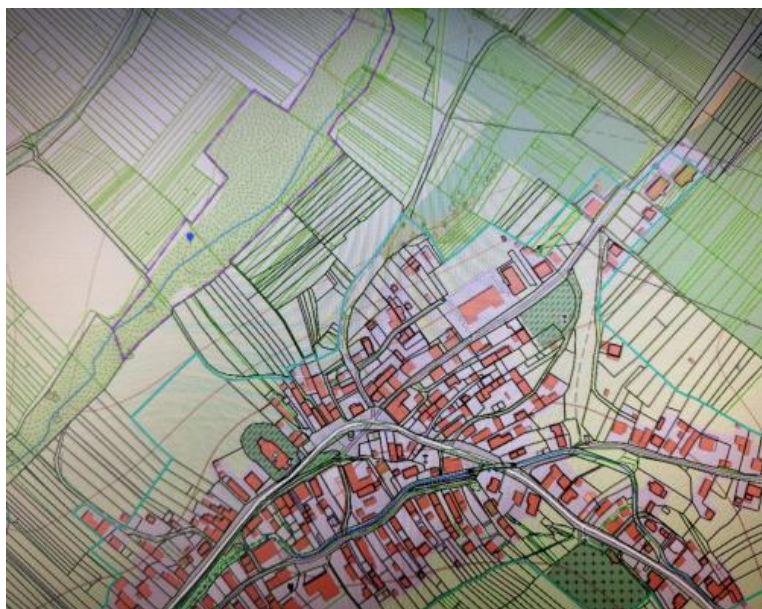




## □ NA PREDAJ: Pozemok v lone prírody – Zliechov, okres Ilava □



34 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Zliechov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	918 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	918 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto na únik z mestského zhonu, priestor pre rodinný relax, chalupu alebo investíciu v čistom horskom prostredí?

Realitná kancelária NONSTOP reality vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný pozemok v malebnej a tichej podhorskej obci Zliechov.

Obec Zliechov leží v nadmorskej výške 603 m n. m. priamo v srdci Chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy, hneď pod majestátnym vrchom Strážov (1213 m n. m.). Je to raj pre každého, kto miluje pokoj, čistý vzduch a nedotknutú prírodu.

Pozemky v intraviláne obce /možná výstavba/. Spolu 918m<sup>2</sup>. Nachádzajú sa skoro na konci obce po ľavej strane smerom na juh. Pozemok nie je rovinatý, no netieni ho žiadna budova a je z časti ohradený. **Treba vidieť. Pri rýchlom jednaní je možná výrazná zľava**

Turistika a voľný čas: Obec je skvelým východiskovým bodom pre turistické trasy, cyklotrasy a zimné športy (priamo v obci sa nachádza lyžiarsky vleč). V blízkosti nájdete aj známu obec Čičmany či

*Strážovské vodopády.*

*Prírodné unikáty: Priamo v obci rastie chránený, vyše 300-ročný jaseň štíhly a nachádza sa tu chránený Zliechovský močiar.*

*Občianska vybavenosť: Zliechov poskytuje základnú vybavenosť vrátane potravín, reštaurácie a autobusového spojenia. Krajské a okresné mestá sú pritom v dobrej dostupnosti autom.*

*Kúpou tejto nehnuteľnosti nezískavate len samotný pozemok, ale aj kompletný bezstarostný servis . Ako licencovaný realitný maklér sa postarám o celý proces od A po Z.*

*V konečnej cene pozemku je kompletne zahrnuté:*

*⚖ Právny servis: Vypracovanie autorizovaných kúpno-predajných zmlúv a návrhov na vklad advokátskou kanceláriou.*

*Katastrálne poplatky: Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

*Notárske poplatky: Overenie podpisov u notára.*

*Finančné poradenstvo: Bezplatná pomoc pri vybavovaní prípadného hypotekárneho úveru.*

*Protokolárne odovzdanie: Pomoc s prepisom energií a odovzdaním pozemku.*

*Neplatíte žiadne skryté poplatky navyše, cena je konečná!*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Erika Vlínková RSc.***

*Telefón :*

***00421907737103***

*E-mail:*

***erika@nonstop-reality.sk***

