



## Rodinný dom blízko centra v Trenčianskych Tepliciach

299 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha predzáhradky:	60 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	707 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2005
Typ zeme:	terasovitá	Celková plocha:	707 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	152 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	152 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ **EXKLUZÍVNE:** Samostatne stojaci rodinný dom v centre Trenčianskych Teplíc

Nonstop reality vám exkluzívne ponúka na predaj murovaný, samostatne stojaci rodinný dom na ulici Červené kopanice. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite v tesnej blízkosti centra kúpeľného mesta Trenčianske Teplice, len 5 minút pešej chôdze od lesa.

☐ **Základné informácie**

*Stavba : Murovaný dom (kolaudácia v roku 2005)*

*Inžinierske siete : Kompletne pripojenie (verejný vodovod, kanalizácia, elektrina - zemná prípojka, plynovod)*

*Kúrenie : Plynový kotol v kombinácii s podlahovým kúrením a čiastočne radiátormi*

*Okná a dvere : Biele plastové / drevené v podkrovi*

*Strecha : Sedlová s betónovou strešnou krytinou*

### □ **Dispozičné riešenie domu**

*Dom disponuje murovanými schodiskami a prechádza cez viacero úrovní:*

*Suterén (čiastočné podpivničenie) : Komora a dve technické miestnosti (plynový kotol, zásobník TUV).*

*Prízemie a medziposchodie : Garáž so sekčnou bránou na diaľkové ovládanie, zádverie, samostatná izba na medziposchodí.*

*Hlavná denná časť : Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom.*

*Podkrovie : Chodba, spáľňa s rohovou vaňou a vlastným WC, 2x balkón.*

*Podstrešie : Samostatná podkrovná izba.*

### □ **Pozemok a exteriér**

*Záhrada : Svahovitý pozemok s vybudovanými terasami, spevnenými plochami, okrasnou a úžitkovou výsadbou.*

*Terasa : Priamo pri východe z kuchyne sa nachádza prístrešok s pultovou plechovou strechou ideálny na posedenie.*

*Skladovací priestor : Na pozemku stojí praktický drevený záhradný domček.*

*Interiér : Kombinácia keramickej dlažby a plávajúcej podlahy.*

### □ **Skvelá lokalita a občianska vybavenosť**

*Kúpeľné mesto Trenčianske Teplice leží v malebnom údolí Strážovských vrchov, len 12 km od Trenčína. Dom spája výhody tichého prostredia pri lese s kompletnou mestskou vybavenosťou v pešom dosahu (základná škola, škôlka, obchody, ihriská, športoviská, parkoviská).*

### □ **Kompletný servis v cene nehnuteľnosti**

*Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo priestor pre vaše vysnívané rodinné bývanie. V uvedenej cene je zahrnutý kompletný servis:*

*Právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou (vyhotovenie kúpnych zmlúv)*

*Správne poplatky za návrh na vklad do katastra a notárske poplatky*

*Bezplatná pomoc pri vybavení hypotekárneho úveru*

*Osobná asistencia makléra až po odovzdanie domu a prepis energií*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Erika Vlnková RSc.**  
**00421907737103**  
**erika@nonstop-reality.sk**

