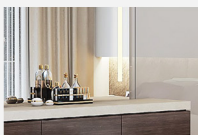
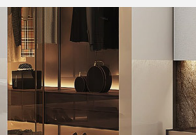
NONSTOP REALITY





Luxus s panoramatickým výhľadom v Trenčianskych Tepliciach



397 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*132 m²*
Zastavaná plocha:	*132 m²*
Podlahová plocha:	*132 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2006*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Celková plocha:	*132 m²*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*10*
Orientácia:	*Juhozápad*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 EXKLUZÍVNE: Veľkorysý 3-izbový apartmán (132 m²) s panoramatickou terasou v Trenčianskych Tepliciach

Hľadáte výnimočné bývanie, ktoré spája moderný luxus s pokojnou atmosférou kúpeľného mesta? Tento nadštandardný 3-izbový apartmán v polyfunkčnom objekte ***Kristoff Plaza*** *v uzavretom súkromnom komplexe na Nádražnej ulici s úžitkovou plochou 132 m² sa nachádza v komornom 6-poschodovom bytovom dome s výťahom,* ***Komplex disponuje vlastným bazénom a vírivkou ,***

ktoré majú obyvatelia plne k dispozícii. *Ponúka prémiový komfort, bezbariérový prístup, maximálne súkromie a exteriér, ktorý očarí aj najnáročnejších. „Tento výnimočný apartmán spája luxusné bývanie s tou najlepšou adresou v Trenčianskych Tepliciach. Nachádza sa len pár krokov od samotného centra mesta a kúpeľného parku. Budúci majiteľ tak získa dokonalé bývanie v pešej dostupnosti všetkých kaviarní, reštaurácií a obchodov, no zároveň v tichom a bezproblémovom prostredí chráneného komplexu.“*

☀ ***Panoramatická terasa pozdĺž celého bytu***

Juhozápadná orientácia: Zabezpečuje maximálne množstvo slnečného svetla počas celého dňa a romantické západy slnka.

Prepojenie s exteriérom: Veľká presklená terasa lemuje celý apartmán a je prístupná z izieb. Ideálna na posedenie, relax či sledovanie panorámy celých Trenčianskych Teplíc.

 Dispozícia a nadštandardné usporiadanie (132 m²)

Apartmán je navrhnutý s dôrazom na otvorenosť, svetlo a funkčnosť:

Denná časť: Dizajnová, kompletne vybavená kuchyňa plynulo prepojená s priestrannou obývacou izbou.

Presklené steny: Veľkoformátové okná opticky spájajú interiér s terasou a otvárajú úchvatný výhľad.

Nočná časť: 2 samostatné, komfortné spálne .

Master-suite štandard: Každá zo spální disponuje vlastnou kúpeľňou, toaletou a samostatným šatníkom.

Vstupná časť: Veľká, vzdušná a mimoriadne priestranná chodba, ktorá ponúka obrovské možnosti pre úložné systémy.

 Vybavenie a technické parametre bytu

Interiér bytu je zariadený nábytkom na mieru, ktorý je elegantne zladený do teplých tónov čerešňového dreva.

Maximálnu kontrolu nad spotrebou a tepelnú pohodu zabezpečuje vlastný plynový kotol.

Atmosféru dotvárajú kvalitné drevené eurookná, ktoré podčiarkujú charakter celého priestoru.

 Parkovanie a príslušenstvo

Garážové státie: K apartmánu prislúchajú 2 vlastné bezpečné parkovacie miesta v podzemnej garáži s rozlohou 16 m².

 Hlavné benefity

Nadštandardná metráž: 132 m² čistej podlahovej plochy zaručuje absolútnu voľnosť.

Bezbariérový komfort: Moderný výtah priamo z garáže až k apartmánu.

Unikátna terasa: Celoročné bývanie s pocitom luxusného rezortu.

Dokonalé súkromie: Každá izba má vlastné sociálne zázemie (spolu 2x kúpeľňa, 3x WC).

Komorná rezidencia: Budova má len 6 poschodí, čo zaručuje kľud a súkromie.

Bazén a výrivka k dispozícia celoročne.

Nadštandardné služby a správcovské poplatky

K apartmánovému bytu v tomto exkluzívnom komplexe prislúcha široké spektrum prémiových služieb.

Správca sa kompletne stará o záhradnícke práce, údržbu bazéna, starostlivosť o vírivku, upratovanie spoločných priestorov a zimné odpratávanie snehu.

Celkové mesačné náklady na bývanie vrátane všetkých týchto nadštandardných služieb sú 297 €.

Súčasťou tejto sumy je už aj príspevok do fondu opráv vo výške 130 €.

Starostlivosť o prevádzku a čistotu bazéna a vírivky zabezpečuje správca v rámci mesačných poplatkov. Spolu s recepciou, spoločenskou miestnosťou a polohou len pár krokov od centra mesta ide o bývanie pre najnáročnejších.“

Benefity komplexu a bytového domu

Obrovskou výhodou bývania v komplexe je prítomnosť recepcie, ktorá zvyšuje komfort a bezpečnosť obyvateľov.

K dispozícii je aj spoločenská miestnosť, ktorú môžete plnohodnotne využiť na súkromné rodinné oslavy či spoločenské podujatia.

Samotný bytový dom má 23 rokov a je udržiavaný v skvelej kondícii.

Výnimočná poloha v centre : *Apartmánový byt sa nachádza v pešej dostupnosti priamo od historického centra mesta.*

Všetko na dosah ruky : Len pár minút chôdze vás delí od hlavnej pešej zóny, obľúbených kaviarní, reštaurácií a kompletného mestského vybavenia.

Oáza pokoja blízko parku : Napriek tesnej blízkosti centra si komplex zachováva absolútny pokoj, súkromie a rýchly prístup do slávneho kúpeľného parku.

Život bez auta : Vďaka strategickej polohe zvládnete každodenné nákupy, návštevu lekára či relaxačné prechádzky pohodlne pešo.

Kontakt a obhliadky

Tento výnimočný apartmán odporúčam vidieť osobne. Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Realitný maklér: Erika Vlnková
Telefón: +421 907 737 103
E-mail: erika@nonstop-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Vlnková RSc.***
Telefón : ***00421907737103***
E-mail: ***erika@nonstop-reality.sk***