



## Predáme rodinný dom v Trenčianskych Tepliciach



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Červené kopanice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha predzáhradky:	60 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	707 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2005
Úžitková plocha:	152 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	152 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE:** Samostatne stojaci rodinný dom v centre Trenčianskych Teplíc

Nonstop reality vám exkluzívne ponúka na predaj murovaný, samostatne stojaci rodinný dom na ulici Červené kopanice. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite v tesnej blízkosti centra kúpeľného

mesta Trenčianske Teplice, len 5 minút pešej chôdze od lesa.

### ▣ **Základné informácie**

Stavba : Murovaný dom (kolaudácia v roku 2005)

Inžinierske siete : Kompletné pripojenie (verejný vodovod, kanalizácia, elektrina - zemná prípojka, plynovod)

Kúrenie : Plynový kotol v kombinácii s podlahovým kúrením a čiastočne radiátormi

Okná a dvere : Biele plastové / drevené v podkroví

Strecha : Sedlová s betónovou strešnou krytinou

### ▣ **Dispozičné riešenie domu**

Dom disponuje murovanými schodiskami a prechádza cez viacero úrovní:

Suterén (čiastočné podpivničenie) : Komora a dve technické miestnosti (plynový kotol, zásobník TUV).

Prízemie a medziposchodie : Garáž so sekčnou bránou na diaľkové ovládanie, zádverie, samostatná izba na medziposchodí.

Hlavná denná časť : Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom.

Podkrovie : Chodba, spálňa s rohovou vaňou a vlastným WC, 2x balkón.

Podstrešie : Samostatná podkrovná izba.

### ▣ **Pozemok a exteriér**

Záhrada : Svahovitý pozemok s vybudovanými terasami, spevnenými plochami, okrasnou a úžitkovou výsadbou.

Terasa : Priamo pri východe z kuchyne sa nachádza prístrešok s pultovou plechovou strechou ideálny na posedenie.

Skladovací priestor : Na pozemku stojí praktický drevený záhradný domček.

Interiér : Kombinácia keramickej dlažby a plávajúcej podlahy.

### ▣ **Skvelá lokalita a občianska vybavenosť**

Kúpeľné mesto Trenčianske Teplice leží v malebnom údolí Strážovských vrchov, len 12 km od Trenčína. Dom spája výhody tichého prostredia pri lese s kompletnou mestskou vybavenosťou v pešom dosahu (základná škola, škôlka, obchody, ihriská, športoviská, parkoviská).

### ▣ **Kompletný servis v cene nehnuteľnosti**

*Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo priestor pre vaše vysnívané rodinné bývanie. V uvedenej cene je zahrnutý kompletný servis:*

*Právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou (vyhotovenie kúpnych zmlúv)*

*Správne poplatky za návrh na vklad do katastra a notárske poplatky*

*Bezplatná pomoc pri vybavení hypotekárneho úveru*

*Osobná asistencia makléra až po odovzdanie domu a prepis energií*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Vlínková RSc.**  
**00421907737103**  
**erika@nonstop-reality.sk**

