



Predáme rodinný dom v Trenčianskych Tepliciach

350 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Červené kopanice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha predzáhradky:	60 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	707 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2005
Úžitková plocha:	152 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Zastavaná plocha:	152 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nonstop reality exkluzívne predáva murovaný samostatne stojaci rodinný dom na ulici Červené kopanice v blízkosti centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu. Rodinný dom s murovanými schodiskami je pripojený na všetky inžinierske siete, má verejný vodovod, spláškú

kanalizáciu, NN vedené káblovou zemnou prípojkou a plynovod. Je čiastočne podpivničený(komora dve miestnosti - v jednej z nich je plynový kotol a zásobník TUV). Vykurovanie domu je riešené plynovým kotlom v kombinácii s podlahovým kúrením, čiastočne radiátory.

RD bol daný do užívania v r. 2005.

Dispozičné riešenie domu: garáž so sekčnou bránou na diaľkové ovládanie, zádverie, izba na medziposchodí je ďalej: obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom. V podkroví je chodba, spálňa s rohovou vaňou a WC + 2x balkón. V podstreší je samostatná izba.

Podlahy v dome : keramická dlažba/plávajúca podlaha. Okná a vchodové dvere: biele plastové + drevené v podkroví.

Strecha domu: sedlová s betónovou strešnou krytinou.

Pozemok za domom je svahovitý s vybudovanými terasami, spevnenými plochami a okrasnou a úžitkovou záhradou. Pri východe z kuchyne je vybudovaný prístrešok s pultovou strechou s plechovou strešnou krytinou. Na pozemku pri dome je postavená stavba dreveného záhradného domčeka, slúžiaceho ako skladový priestor.

Trenčianske Teplice ležia v západnej časti Slovenska v juhozápadnej časti Strážovských vrchov v údolí potoka Teplička, neďaleko hraníc s Českou republikou a cca 12 km od Trenčína. Vo vzdialenosti 5 minút peši od domu je vstup do lesa. V tesnom dosahu je úplná občianska vybavenosť, ktorá prináleží kúpeľnému mestu, parkoviská, ihriská, športoviská, základná škola, škôlka, obchody.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Vlnková RSc.
00421907737103
erika@nonstop-reality.sk

