



## Predáme chatu vo Valaskej Belej

**84 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Valaská Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	161 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	161 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	161 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečnú, štýlovú rekreačnú chatu v tichej a vyhládávanej lokalite Valaská Belá - časť Škrípov, obklopenú lesmi a čistou prírodou Strážovských vrchov. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre klientov hľadajúcich kombináciu súkromia, oddychu a zároveň investičného potenciálu.

Chata sa nachádza v atraktívnom prírodnom prostredí priamo pri lese, s potôčikom tečúcim v tesnej blízkosti, čo vytvára unikátnu atmosféru pokoja a harmónie.

□

#### Základné informácie

- Lokalita: Valaská Belá, časť Škrípov
- Typ: rekreačná chata

- Dispozícia: 3-izbová
- Úžitková plocha: 39 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 161 m<sup>2</sup>
- Stav: udržiavaná rekreačná nehnuteľnosť

□

#### Dispozícia nehnuteľnosti

Chata je rozdelená na dve podlažia s premysleným funkčným riešením:

#### Prízemie:

- priestranná obývací izba s kachľami, ktoré dotvárajú jedinečnú horskú atmosféru
- kuchynský kút
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- menšia pivnica vhodná na uskladnenie potravín či vína

#### Poschodie:

- dve útulné spálne
- úložný priestor pod strechou

Dominantou interiéru je kvalitné masívne drevené schodisko vyrobené na mieru, ktoré podčiarkuje prírodný charakter celej stavby.

□

#### Exteriér a pozemok

- krytá terasa vhodná na celoročný relax
- predzáhradka s príjemným posedením
- vlastné parkovanie
- potenciál rozšírenia o ďalšiu obytnú miestnosť (predpríprava k dispozícii)
- prírodný potôčik so studničkou priamo pri chate

□

#### Technické vybavenie

- elektrina
- žumpa
- satelitné TV pripojenie

□

#### Investičný potenciál

Nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť s potenciálom krátkodobého prenájmu (Airbnb / rekreačné pobyty) v oblúbenej a vyhľadáwanej prírodnej lokalite s vysokým dopytom po ubytovaní v prírode.

□

Lokalita - Strážovské vrchy / Valaská Belá

*Vyhľadávaná rekreačná oblasť s bohatými možnosťami:*

- *turistika, cykloturistika, hubárčenie*
- *lyžiarske strediská v dostupnej vzdialenosti*
- *vodná nádrž Nitrianske Rudno*
- *výletné destinácie: Čičmany, Bojnice*

*Lokalita ponúka absolútne súkromie, čistý vzduch a minimálny svetelný smog – ideálne podmienky na celoročný oddych.*

□

*Zhrnutie*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá:*

- *rekreačnú chatu v prírode*
- *súkromie a pokoj*
- *investičnú príležitosť s výnosom z prenájmu*
- *kvalitnú nehnuteľnosť s atmosférou*

*Chata nie je len nehnuteľnosť – je to životný štýl, miesto oddychu a zároveň investícia do budúcnosti.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Erika Vlnková RSc.**

**00421907737103**

**[erika@nonstop-reality.sk](mailto:erika@nonstop-reality.sk)**

