



Predáme chatu vo Valaskej Belej

84 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Valaská Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	161 m ²
Plocha predzáhradky:	161 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	161 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečnú, štýlovú rekreačnú chatu v tichej a vyhľadávanej lokalite Valaská Belá - časť Škrípov, obklopenú lesmi a čistou prírodou Strážovských vrchov. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre klientov hľadajúcich kombináciu súkromia, oddychu a zároveň investičného potenciálu.

Chata sa nachádza v atraktívnom prírodnom prostredí priamo pri lese, s potôčikom tečúcim v tesnej blízkosti, čo vytvára unikátnu atmosféru pokoja a harmónie.

□

Základné informácie

- Lokalita: Valaská Belá, časť Škrípov
- Typ: rekreačná chata
- Dispozícia: 3-izbová

- Úžitková plocha: 39 m²
- Pozemok: 161 m²
- Stav: udržiavaná rekreačná nehnuteľnosť

□

Dispozícia nehnuteľnosti

Chata je rozdelená na dve podlažia s premysleným funkčným riešením:

Prízemie:

- priestranná obývacia izba s kachľami, ktoré dotvárajú jedinečnú horskú atmosféru
- kuchynský kút
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- menšia pivnica vhodná na uskladnenie potravín či vína

Poschodie:

- dve útulné spálne
- úložný priestor pod strechou

Dominantou interiéru je kvalitné masívne drevené schodisko vyrobené na mieru, ktoré podčiarkuje prírodný charakter celej stavby.

□

Exteriér a pozemok

- krytá terasa vhodná na celoročný relax
- predzáhradka s príjemným posedením
- vlastné parkovanie
- potenciál rozšírenia o ďalšiu obytnú miestnosť (predpríprava k dispozícii)
- prírodný potôčik so studničkou priamo pri chate

□

Technické vybavenie

- elektrina
- žumpa
- satelitné TV pripojenie

□

Investičný potenciál

Nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť s potenciálom krátkodobého prenájmu (Airbnb / rekreačné pobyty) v oblúbenej a vyhľadávanej prírodnej lokalite s vysokým dopytom po ubytovaní v prírode.

□

Lokalita - Strážovské vrchy / Valaská Belá

Vyhľadávaná rekreačná oblasť s bohatými možnosťami:

- *turistika, cykloturistika, hubárčenie*
- *lyžiarske strediská v dostupnej vzdialenosti*
- *vodná nádrž Nitrianske Rudno*
- *výletné destinácie: Čičmany, Bojnice*

Lokalita ponúka absolútne súkromie, čistý vzduch a minimálny svetelný smog – ideálne podmienky na celoročný oddych.

□

Zhrnutie

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá:

- *rekreačnú chatu v prírode*
- *súkromie a pokoj*
- *investičnú príležitosť s výnosom z prenájmu*
- *kvalitnú nehnuteľnosť s atmosférou*

Chata nie je len nehnuteľnosť – je to životný štýl, miesto oddychu a zároveň investícia do budúcnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Vlnková RSc.

Telefón :

00421907737103

E-mail:

erika@nonstop-reality.sk

