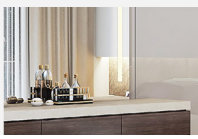
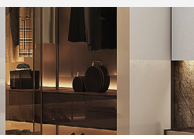
NONSTOP REALITY





REZERVOVANÉ Predáme trojizbový byt v Novej Dubnici s dvoma balkónmi



117 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Nová Dubnica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*65 m^2*
Zastavaná plocha:	*65 m^2*
Podlahová plocha:	*65 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*65 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt o výmere 65m2 s dvoma balkónmi a pivnicou, nachádzajúci sa na 4. poschodí panelového bytového domu v pokojnej, tichej časti plnej zelene blizko centra mesta Nová Dubnica. Byt je v zachovalom stave boli vymenené elektrické rozvody, murované bytové jadro, plastové okná.

DISPOZÍCIA BYTU: Dispozícia je praktická a funkčná, byt je svetlý a pôsobí veľmi príjemne. Má dva

balkóny jeden je veľký zrekonštruovaný a druhý je funkčný francúzsky je nanápadným no hodnotným benefitom.

Vstupná chodba so vstavanou šatníkovou skriňou. Samostatná toaleta - Kúpeľňa s vaňou - Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou, jedálenským stolom a stoličkami - Obývacia miestnosť s obývacou stenou a sedačkou - Detská izba so skrinkami, policami a gaučom - Spálňa so skriňou a manželskou posteľou LOKALITA je vyhľadávaná, lebo je veľmi tichá a zároveň blízko kompletnej občianskej vybavenosti.

Prislušenstvo:

K bytu prislúcha murovaná pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Stav bytového domu: Bytový dom prešiel kompletnou revitalizáciou. Je zateplený, má vymenené stúpačky, nový výťah, plastové okná v spoločných častiach a vynovené vchodové priestory s elektronickým vrátnikom, schránky.

Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej lokalite, ktorá ponúka dokonalú kombináciu pokojného bývania a kompletnej vybavenosti na dosah ruky. - Úplný pokoj a zeleň: Bytový dom je situovaný mimo rušných hlavných ťahov, vďaka čomu tu nebudete počuť žiadny hluk z dopravy. Z oboch strán ho navyše obklopuje park s množstvom udržiavanej zelene. - Všetko na dosah: Potraviny COOP Jednota, Tesco, Lidl aj Billa sú vzdialené približne 2 minúty chôdze. - Centrum mesta: Len pár minút pešo Vás delí od priameho centra Novej Dubnice a námestia, kde nájdete kaviarne, reštaurácie a ďalšie služby. - Rodinné zázemie: Rodiny s deťmi ocenia materskú školu priamo pri dome a základnú školu v tesnej blízkosti.
Rekonštrukcia podľa seba.Vytvoríte si domov presne na mieru podľa vlastných predstáv

Táto nehnuteľnosť osloví každého, kto hľadá spojenie výbornej lokality, pokoja a kvalitného bývania s charakterom. Je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom. Je to miesto, kde sa budete cítiť doma od prvého momentu, stačí si priniesť osobné veci a bývať.
V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Vlnková RSc.***
Telefón : ***00421907737103***
E-mail: ***erika@nonstop-reality.sk***