



REZERVOVANÉ Predáme trojizbový byt v Novej Dubnici s dvoma balkónmi

117 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	65 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	65 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt o výmere 65m² s dvoma balkónmi a pivnicou, nachádzajúci sa na 4. poschodí panelového bytového domu v pokojnej, tichej časti plnej zelene blízko centra mesta Nová Dubnica. Byt je v zachovalom stave boli vymenené elektrické rozvody, murované bytové jadro, plastové okná.

DISPOZÍCIA BYTU: Dispozícia je praktická a funkčná, byt je svetlý a pôsobí veľmi príjemne. Má dva

balkóny jeden je veľký zrekonštruovaný a druhý je funkčný francúzsky je nanápadným no hodnotným benefitom.

Vstupná chodba so vstavanou šatníkovou skriňou. Samostatná toaleta - Kúpeľňa s vaňou - Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou, jedálenským stolom a stoličkami - Obývací priestor s obývacou stenou a sedačkou - Detská izba so skrinkami, policami a gaučom - Spálňa so skriňou a manželskou posteľou LOKALITA je vyhladávaná, lebo je veľmi tichá a zároveň blízko kompletnej občianskej vybavenosti.

Prislušenstvo:

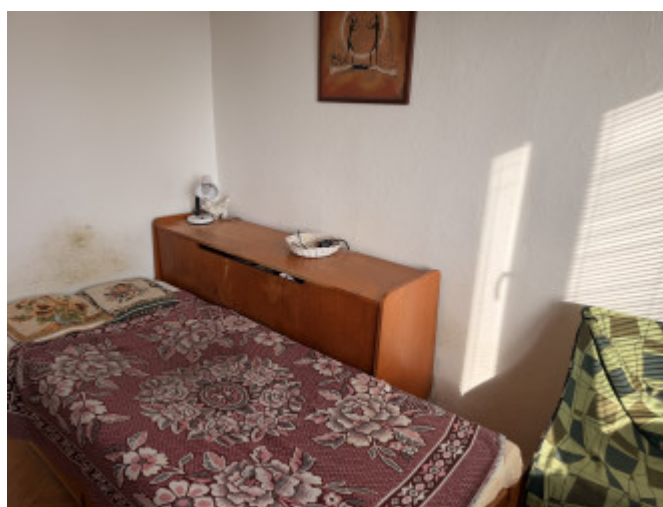
K bytu prislúcha murovaná pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Stav bytového domu: Bytový dom prešiel kompletnou revitalizáciou. Je zateplený, má vymenené stúpačky, nový výťah, plastové okná v spoločných častiach a vynovené vchodové priestory s elektronickým vrátnikom, schránky.

Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej lokalite, ktorá ponúka dokonalú kombináciu pokojného bývania a kompletnej vybavenosti na dosah ruky. - Úplný pokoj a zeleň: Bytový dom je situovaný mimo rušných hlavných ťahov, vďaka čomu tu nebudete počuť žiadny hluk z dopravy. Z oboch strán ho navyše obklopuje park s množstvom udržiavanej zelene. - Všetko na dosah: Potraviny COOP Jednota, Tesco, Lidl aj Billa sú vzdialené približne 2 minúty chôdze. - Centrum mesta: Len pár minút pešo Vás delí od priameho centra Novej Dubnice a námestia, kde nájdete kaviarne, reštaurácie a ďalšie služby. - Rodinné zázemie: Rodiny s deťmi ocenia materskú školu pri dome a základnú školu v tesnej blízkosti.

Rekonštrukcia podľa seba. Vytvoríte si domov presne na mieru podľa vlastných predstáv

Táto nehnuteľnosť osloví každého, kto hľadá spojenie výbornej lokality, pokoja a kvalitného bývania s charakterom. Je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom. Je to miesto, kde sa budete cítiť doma od prvého momentu, stačí si priniesť osobné veci a bývať.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Vlnková RSc.

00421907737103

erika@nonstop-reality.sk

