



Ponúkame na predaj dvojizbový byt blízko centra mesta

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nonstop reality exkluzívne ponúka na predaj udržiavaný 2-izbový byt s kuchynským kútom nachádzajúci sa v Topoľčanoch na Stredánskej ulici na 1 poschodí bytového domu.

Byt disponuje rozlohou 47m² + pivnica. Nachádza sa v príjemnom prostredí obklopený okolitou prírodou a zeleňou, detským ihriskom a kompletnou občianskou vybavenosťou priamo pod bytom.

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so vstupom do kúpeľne a WC, ďalej sa z chodby dostaneme do priestoru detskej izby a kuchyne s obývačkou. V kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi a jedálenský stôl.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, pri ktorej boli menené plastové okná so žalúziami, murované jadro so sprchovacím kútom, vymenené interiérové dvere, podlahy sú laminátové.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.

Bytový dom je celý zrekonštruovaný pred cca 2 rokmi:

- spoločné priestory spolu so vstupmi

- schránky
- strecha
- stupačky

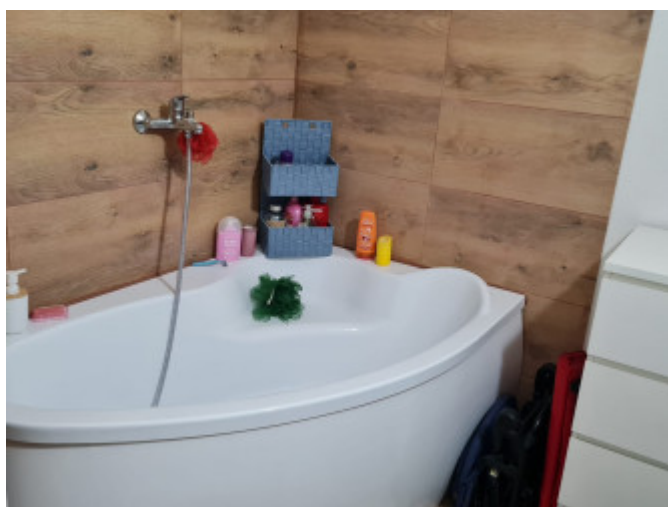
Mesačné náklady sú 120 eur

Orientácia : juhovýchod.

Lokalita bytu je veľmi dobrá s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pár metrov od bytu sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, zástavky autobusov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 903 180 754



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vlnka Ladislav

Telefón :

00421903180754

E-mail:

info2@nonstop-reality.sk

