



Ponúkame na predaj 2-izbový byt v centre mesta Novej Dubnici



123 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Komenského sady
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nonstop reality exkluzívne ponúka na predaj udržiavaný 2-izbový murovaný byt nachádzajúci sa v Novej Dubnici na ulici Komenského sady na 2 poschodí bytového domu s výhľadom priamo na námestie.

Byt disponuje rozlohou 58m² + pivnica + balkón. Nachádza sa v príjemnom prostredí obklopený okolitou prírodou a zeleňou, detským ihriskom a kompletnou občianskou vybavenosťou priamo pod bytom.

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so vstupom do kúpeľne a WC, ďalej sa z chodby dostaneme do priestoru obývačky, kuchyne a z kuchyne do spálne. V kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi a jedálenský stôl. Obývačka je priestranná presvetlená s veľkým oknom a otvoreným výhľadom na námestie.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, pri ktorej boli menené plastové okná, murované jadro so

sprchovacím kútom, vymenené interiérové dvere. V obytných izbách sú parkety. Byt sa predáva aj so zariadením.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.

Bytový dom je celý zrekonštruovaný pred cca 2 rokmi:

- spoločné priestory spolu so vstupmi
- schránky
- strecha
- stupačky

Mesačné náklady na 1 osobu sú 140 eur

Orientácia : juhovýchod.

Lokalita bytu je veľmi dobrá s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pár metrov od bytu sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, zástavky autobusov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Tóthová RSc.

00421907737103

erika@nonstop-reality.sk

