



Predáme 4 izbový byt v Trenčianskych Tepliciach

124 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITNÁ KANCELÁRIA NONSTOP REALITY ponúka na predaj čiastočne zariadený 4-izbový byt s funkčnou a praktickou dispozíciou na vyhladávanej adrese v Trenčianskych Tepliciach - ul. Štvrť SNP.

Byt disponuje úžitkovou plochou 72 m², murovanou pivnicou, loggiou s roletami, štyrmi samostatnými izbami a situovaný je na 3/4. NP bez výťahu s orientáciou na dve svetové strany (sever, juh).

Medzi hlavné výhody bytu okrem lokality patrí hlavne funkčná dispozícia, ktorá rozdeľuje byt na dennú a nočnú časť so samostatnou kuchyňou a taktiež dostatok zelene a stromov v blízkosti bytového domu, ktoré vytvárajú príjemný tieň, ochladzujú vzduch a byt sa tak neprehrieva počas horúcich letných dní.

Byt bol počas užívania aktuálnymi majiteľmi priebežne rekonštruovaný s výmenou el. rozvodov vedúcich k zásuvkám s novou ističovou skriňou.

Bytový dom disponuje dvomi samostatnými vchodmi a v ich blízkosti sa nachádza dostatok parkovacích miest.

Dispozícia:

- vstupná chodba

- obývacia izba s koženou pohovkou
- samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou, umývačkou riadu zn. Bosch, chladničkou zn. Bosch s technológiou No Frost a jedálenským stolom
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou a automatickou práčkou zn. LG
- spálňa s manželkou posteľou, vstavanou šatníkovou skriňou, nočným stolíkom a komodou
- izba
- izba so vstavanou šatníkovou skriňou

Lokalita a občianska vybavenosť:

- zastávky autobusu
- potraviny
- škola/škôlka
- poliklinika
- gastrozariadenia
- športoviská/detské ihriská

Výhody:

- praktická a funkčná dispozícia
- loggia s roletami
- vyhľadávaná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- dostatok parkovacích miest a zelene
- bez ťiarch

Mesačné náklady na bývanie predstavujú sumu 150,- EUR bez spotreby elektriny a plynu.
Byt je k dispozícii ihneď po podpise kúpno-predajnej zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny.

Cena:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je 124.900,- EUR vrátane všetkých poplatkov a kompletného servisu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Tóthová RSc.

Telefón :

00421907737103

E-mail:

erika@nonstop-reality.sk

