



Ponúkame na predaj trojizbový byt v Trenčíne na Sihoti



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	71 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Trenčína na Sihoti III.

Byt sa nachádza na 3 poschodí s orientáciou na SZ a JZ. Disponuje rozlohou 71m² + pivnica a nachádza sa v príjemnom prostredí blízko kompletnej občianskej vybavenosti priamo pri byte.

Dispozične pozostáva z izby a priestrannej vstupnej chodby aj s vešiakovými skriňami, aj so špajzou ďalej sa z chodby dostaneme do priestoru kuchyne, obývacej izby s balkónom z druhej chodby sa dostaneme do kúpeľne, toalety a spálne. V kuchyni je kuchyská linka so spotrebičmi a jedálenský stôl. Obývačka je priestranná presvetlená s veľkým trojoknom a výhľadom na hrádzu a Trenčiansky hrad. Izby sú samostatné - nepriechodné.

Byt je skoro v pôvodnom stave okrem okien, ktoré sú vymenené.

Na dome boli vymenené okná v spoločných priestoroch vstupné dvere s elektronickým vrátnikom, schránky.

Lokalita bytu je veľmi dobrá s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pár metrov od bytu sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zástavky autobusov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Vlnková RSc.
00421907737103
erika@nonstop-reality.sk

