



## Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Trenčíne

**Rezervované**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Jána Halašu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Juhovýchod
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Popis nehnuteľnosti

Nonstop reality exkluzívne ponúka na predaj pekne zrekonštruovaný 2-izbový byt nachádzajúci sa v Trenčíne na ulici J.Halašu na 1 poschodí bytového domu.

Byt disponuje rozlohou 46m<sup>2</sup> + pivnica + balkón. Nachádza sa v príjemnom prostredí s výhľadom na Brezinu obklopený okolitou prírodou a zeleňou, detským ihriskom a kompletnou občianskou vybavenosťou priamo pod bytom.

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so špajzou aj šatníkom ďalej sa z chodby dostaneme do priestoru obývačky s balkónom a kuchynským kútom, spálne, kúpeľne a toalety. V kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi a jedálenský stôl. Obývačka je priestraná presvetlená s veľkým trojoknom a otvoreným výhľadom. Izby sú samostatné - nepriechodné.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, pri ktorej boli menené plastové okná, murované jadro, vymenené dvere aj s obložkami, vstupné dvere sú bezpečnostné. V obytných izbách je položená

*plávajúca podlaha. Byt sa predáva aj so zariadením.*

*K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.*

*Bytový dom je celý zrekonštruovaný pred cca 2 rokmi:*

- spoločné priestory spolu so vstupmi*
- schránky*
- strecha*
- stupačky*

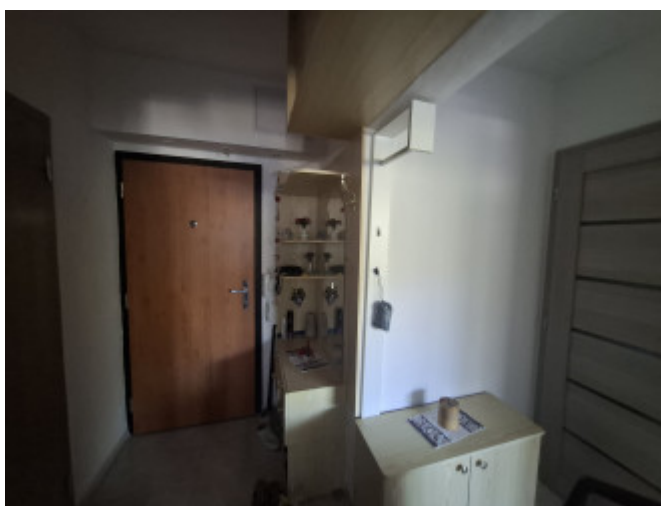
*Mesačné náklady na 1 osobu sú 100 eur*

*Orientácia : juhovýchod.*

*Lokalita bytu je veľmi dobrá s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pár metrov od bytu sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, zástavky autobusov.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.*

*V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Erika Vlnková RSc.**

**00421907737103**

**[erika@nonstop-reality.sk](mailto:erika@nonstop-reality.sk)**

