






Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Trenčíne



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Jána Halašu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*46 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Zastavaná plocha:	*46 m^2*	*Celková plocha:*	*46 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Nonstop reality excluzívne ponúka na predaj pekne zrekonštruovaný 2-izbový byt nachádzajúci sa v Trenčíne na ulici J.Halašu na 1 poschodí bytového domu.
Byt disponuje rozlohou 46m2 + pivnica + balkón. Nachádza sa v príjemnom prostredí s výhľadom na Brezinu obklopený okolitou prírodou a zeleňou, detským ihriskom a kompletnou občianskou vybavenosťou priamo pod bytom.
Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so špajzou aj šatníkom ďalej sa z chodby dostaneme do priestoru obývačky s balkónom a kuchynským kútom, spálne, kúpeľne a toalety. V kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi a jedálenský stôl. Obývačka je priestranná presvetlená s veľkým trojoknom a otvoreným výhľadom. Izby sú samostatné - nepriechodné.
Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, pri ktorej boli menené plastové okná, murované jadro, vymenené dvere aj s obložkami, vstupné dvere sú bezpečnostné. V obytných izbách je položená

plávajúca podlaha. Byt sa predáva aj so zariadením.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.

Bytový dom je celý zrekonštruovaný pred cca 2 rokmi:

- spoločné priestory spolu so vstupmi

- schránky

- strecha

- stupačky

Mesačné náklady na 1 osobu sú 100 eur

Orientácia : juhovýchod.

Lokalita bytu je veľmi dobrá s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pár metrov od bytu sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, zástavky autobusov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Vlnková RSc.***
Telefón : ***00421907737103***
E-mail: ***erika@nonstop-reality.sk***