



EXLUZÍVNE ponúkame na predaj 3 izbový byt v Trenčianskych Tepliciach.



149 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	sídliisko SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	74 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXLUZÍVNE

Ponúkame na predaj pekne zrekonštruovaný 3-izbový byt nachádzajúci sa na sídlisku SNP v Trenčianskych Tepliciach.

Byt sa nachádza na 8 poschodí z 8. Disponuje rozlohou 74m² + pivnica a nachádza sa v príjemnom prostredí blízko kompletnej občianskej vybavenosti, MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko, obchod s potravinami, Tesco...

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby s 2 špajzami, ďalej sa z chodby dostaneme do priestoru obývačky, kuchyne, pracovne, kúpeľne a wc. Z obývačky je veľká lógia s krásnym výhľadom na okolie. Z obývačky sa prechádza do peknej priestrannej spálne.

V kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi nový plynový sporák so sklokeramickou plotňou, elektrická rúra, umývačka a chladnička. Byt má 3 izby je tu ešte pracovňa alebo detská izba. Kúpeľňa je priestanná so sprchovým kútom aj rohovou vaňou. WC je samostatné zn. Geberit.

V chodbe je stavaná skriňa. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou má murované jadro, vymenené elektrické rozvody, vymenené rozvody v stupačke 2X, plastové okná so žaluziám, sieťky proti hmyzu, laminátové podlahy, dlažbu a v chodbe a v kuchyni korok.

V celom byte sú nové obložky a interierové dvere, bezpečnostné bytové dvere zn. Sherlock. V byte je zavedený optický kábel - swan internet optika.

Mesačné náklady na bývanie 180eur + energie. K bytu prináleží pivnica /latková/ a spoločné priestory. Susedia milí, bytovka čistá, kludné bývanie.

Bytový dom bol zvnútra aj zvonka zateplený, nová fasáda, nové lógie, nový výťah. Elektronický bytový vrátnik, nové schránky. Vstup do bytovky bezbarierový.

Byt je možné odkúpiť s nábytkom.

Bývanie v Trenčianskych Tepliciach je kludné, pokojné a príjemné. Všetko máte na blízku aj do centra mesta je na pešo cca 10 minút.

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lada Serišová

00421905621752

lada@nonstop-reality.sk

