



Na predaj zariadený pekne prerobený byt v Novej Dubnici



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	55 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nonstop reality exkluzívne ponúka na predaj pekne zrekonštruovaný 2-izbový murovaný byt nachádzajúci sa priamo v centre mesta v Novej Dubnici.

Byt disponuje rozlohou 55m2 + pivnica + balkón. Nachádza sa v príjemnom prostredí s výhľadom na námestie, obklopený peknou prírodou a zeleňou, detským ihriskom a kompletnou občianskou vybavenosťou priamo pod bytom.

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby aj so vstavanými skriňami, ďalej sa z chodby dostaneme do priestoru obývačky, spálne s balkónom, kuchyne, kúpeľne a toalety. V kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi a jedálenský stôl. Obývačka je priestraná presvetlená s veľkým trojoknom a otvoreným výhľadom. Izby sú samostatné - nepriechné.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, pri ktorej boli menené plastové okná, na chodbe a v kúpeľni bola položená dlažba. Vymurovaná kúpeľňa s novými odpadmi. Celá elektroinštalácia je v medi. V obytných izbách je položená plávajúca podlaha. Byt sa predáva aj so zariadením.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.

Bytový dom je celý zrekonštruovaný pred cca 2 rokmi:

- spoločné priestory spolu so vstupmi*
- schránky*
- strecha*
- stupačky*

Lokalita bytu je veľmi dobrá s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pár metrov od bytu sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, zástavky autobusov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Tóthová RSc.

00421907737103

erika@nonstop-reality.sk

