

Predáme 3 izbový byt v Dubnici nad Váhom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekne zrekonštruovaný 3-izbový byt nachádzajúci sa blízko centra mesta v Dubnici nad Váhom.

Byt sa nachádza na 1 poschodí s orientáciou na SZ a JV. Disponuje rozlohou 68m² + pivnica a nachádza sa v príjemnom prostredí blízko kompletnej občianskej vybavenosti priamo pri byte..

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby aj so vešiakovými skriňami, ďalej sa z chodby dostaneme do priestoru obývačky, detskej izby, ďalej sa z druhej chodby dostaneme do kuchyne s lógiou, kúpeľne, toalety a spálne. V kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi a jedálenský stôl. Obývačka je priestraná presvetlená s veľkým trojoknom a výhľadom na námestie. Izby sú samostatné - nepriechodné.

Byt má tri obytné miestnosti a príslušenstvo, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica všetko s celkovou výmerou 69,84m². Byt bol kompletne zrekonštruovaný - okná dvere,, povrchové úpravy stien,, podláh, kuchyňa, bytové jadro. Má plastové okná s kovovými žalúziami, dvere drevené dyhované. Vstupné dvere sú protipožiarne. Podlahy v obytných miestnostiach - plávajúca laminátová

podlaha, ostatné keramické dlažby. Keramický obklad je v kúpeľni,. Vykurovanie v dome je ústredné. Bytové jadro je murované. Byt je vo veľmi dobrom technickom stave. Byt sa predáva aj so zariadením.

Na dome bola vykonaná oprava strechy a klampiarske konštrukcie, boli vymenené okná v spoločných priestoroch a vstupné dvere s elektronickým vrátnikom, schránky.

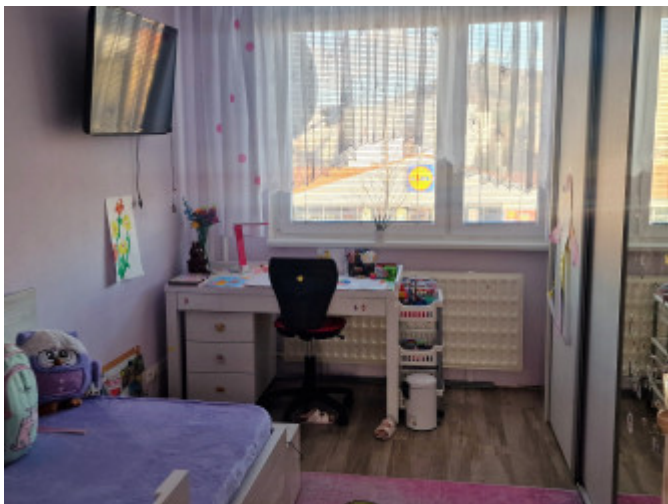
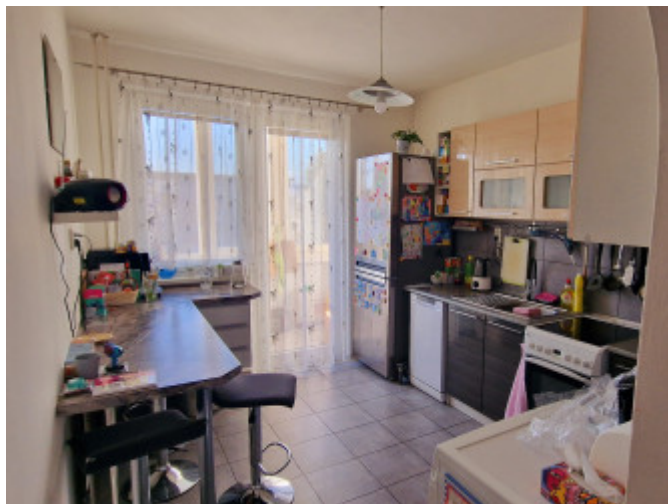
Lokalita bytu je veľmi dobrá s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pár metrov od bytu sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, zástavky autobusov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Tóthová RSc.

00421907737103

erika@nonstop-reality.sk

