



Ponúkame na predaj rodinný dom v Ilave



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	318 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	318 m ²	Celková plocha:	318 m ²
Zastavaná plocha:	214 m ²	Pivnica plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám exkluzívne na predaj rodinný dom v Ilave v tichej lokalite. Celková výmera pozemku je 318 m², zastavaná plocha domu 89m². Prístup do domu je možný z Hurbanovej ulice. Pozemok je rovinný a oplotený, pripojený na všetky inžinierske siete, voda, elektrina, kanalizácia a plyn. Na pozemku je aj studňa, ktorá je momentálne nevyužívaná. Rodinný dom bol rekonštruovaný v roku 2015. Celková podlahová plocha domu je 165 m². Dispozícia ponúka suterén s obývacou izbou, kuchyňou, WC, kúpeľňou. V podkroví sa nachádza spálňa a veľká detská izba. Pod domom sú dve veľké miestnosti ako sklad alebo pivnica.

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry sú kombináciou tehál a tvárnic YTONG. Strecha je sedlová. Eurookná s vnútornými žalúziami. Vykurovanie je zabezpečené plynovým podlahovým kúrením. Kotel je vymenený 2024 ešte v záručnej dobe. Kanalizácia je

napojená na verejnú sieť. Dom vyžaduje dokončenie vonkajšej fasády. Inak je zateplený. Na pozemku sa nachádza predný plot s betónovou podmurovkou a zadný plot z pletiva. Okolie dopĺňa spevnený chodník zo zámkovej dlažby.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a rýchly prístup do centra mesta. Vďaka svojej polohe je ideálna pre športové a rekreačné aktivity. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene. K domu nebol vystavený energetický certifikát.

*V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. **+421 907 737 103***

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Tóthová RSc.

Telefón:

00421907737103

E-mail:

erika@nonstop-reality.sk

