



EXLUZÍVNE ponúkame na predaj RD v Trenčianskych Tepliciach.



295 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	1877 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	161 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	161 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	161 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet garáží:	2	kanalizácia:	
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný rodinný dom v Trenčianskych Tepliciach na Partizánskej ulici s pozemkom o výmere 1877m² z toho 1142m² je záhrada, 529m² nádvorie a 161m² pozemok pod domom.

Rodinný dom je murovaný, zateplený s novou fasádou. Je samostatne stojaci jednopodlažný s novým krovom. Vhodný pre rodiny s deťmi.

Dispozícia domu: samostatná kuchyňa, obývačka so vstupom do spálne, izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňa, wc, samostatné wc, komora a vstupná hala.

Po točitých schodoch sa dostaneme na nový, veľké podkrovie, kde je možnosť vytvoriť izby alebo bytovú jednotku.

V rodinnom dome sú plastové okná, podlahy dlažba, laminát, radiátory Korádo,

V dome je privedená električka, plyn, kanalizácia. Kúrenie je plynové, plynový kotol/ 11ročný/ možnosť kúriť aj tuhým palivom v kuchyni sú krbové kachle.

RD je zčasti podpivničený. Strecha je sedlová s krytinou Bramac.

Celý dom je zateplený s novou fasádou.

Na nádvorí sú 2 murované garáže, zateplené s novou fasádou /2014/

Okrem trávnatého porastu, skalky a kvietkov je v miernom svahu záhrada s rozlohou 1142m² s ovocnými stromami a kríkmi.

Celý pozemok sa nachádza na slnečnej strane zastavanej rodinnými domami a prírodou, do centra kúpeľného mesta na pešo asi 10minút.

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lada Serišová

00421905621752

lada@nonstop-reality.sk

