



Domček v Trenčianskej Teplej vhodný aj na podnikanie



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Vedľajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	87 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	87 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	87 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	čistička odpadových vôd:	

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predám 2 izbový domček, zateplený, nová strecha, okná, dvere. Interiér je v pôvodnom, ale slušnom stave o rozlohe 87m² v dome je kúpeľňa a samostatné WC, miestnosť na kuchyňu a samostatnú obývaciu izbu momentálne využívanú ako garáž. Domček je vhodný aj na podnikanie ako kancelária a sklad alebo prevádzka.

Domček je celý podpivničený!!! Keď sa budúci majiteľ nerozhodne dať podlahové kúrenie v pivnici je dostatok priestoru na drevo alebo palety. Na liste vlastníctva je vedený ako rodinný dom zo súpisným číslom na jednej parcele. Pred domom je parkovacie miesto a prístup je po verejnej komunikácii.

Lokalita: jedná sa o tichú ulicu, v ktorej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škola, materská škola, zastávka, obchody, lekáreň. Veľkou výhodou je aj rýchly prístup

na diaľnicu D1.

Táto oblasť je obklopená prírodou, čo ju robí ideálnou pre milovníkov športu a rekreácie. Ponúka veľa možností pre milovníkov prírody. Môžete sa kochať okolím Dubnice a Trenčianskych teplíc, ktoré sa vyznačujú malebnou prírodou Bielych Karpát a Strážovských vrchov s množstvom možností trávenia voľného času, turistiky či cyklistiky. Kúpeľné mesto Trenčianske Teplice je len 15 minút peši po turistickom chodníku. Trenčín historické mesto 15 minút autom.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. **+421 907 737 103**

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Tóthová RSc.

00421907737103

erika@nonstop-reality.sk

