



Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Trenčianskych Tepliciach



106 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NONSTOP reality exkluzívne ponúka na predaj veľkometrážny 2 izbový byt na sídlisku SNP v Trenčianskych Tepliciach blízko centra mesta aj blízko kompletnej občianskej vybavenosti.

Byt s úžitkovou plochou 54 m²+balkón sa nachádza na 2 poschodí bytového domu.

Byt je v pôvodnom, nepoužívanom ale veľmi zachovalom stave pripravený pre nového majiteľa a je ihneď voľný. Nachádza sa v zateplenom panelovom dome s výťahom na druhom podlaží. Izby sú nepriechodné veľmi priestranné svetlé s výhľadom na okolitú zeleň. Z kuchyne sa ide na balkón čo pôsobí príjemným a priestranným dojmom. Jadro je murované. Byt má samostatné wc a kúpeľňu. Dispozične je riešený veľmi dobre. Pozemok pod bytovkou je v osobnom vlastníctve majiteľa. K bytu prináleží murovaná pivnica 4m².

Orientácia bytu je: juhozápad

Mesačné náklady cca 100 eur + energie.

V dome sa nachádzajú všetky inžinierske siete, bytovka je prerobená zateplená, vchody, schránky,

okná, fasáda.

Parkovanie pred bytovkou je bezproblémové.

Kúsok od bytovky sa nachádza zastávka MHD, obchody, kaviarne, škôlka, škola a detské ihriská, cyklotrasa.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť pre spokojný a plnohodnotný život mestského človeka. Do centra mesta je to cca 7 minút pešo. Dobrá dostupnosť na diaľnicu D1 je určite veľkou výhodou.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lada Serišová
00421905621752
lada@nonstop-reality.sk

