






Predám trojizbový byt v Topoľčanoch



105 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Topoľčany*
Ulica:	*Hviezdoslavova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*	*Celková plocha:*	*72 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj pekný 3-izbový byt o výmere 72 m2 + lógia 4,20 m2 + pivnica. Byt sa nachádza na ulici P.O. Hviezdoslava v Topoľčanoch.

Bytový dom má 3 podlažia. Kolaudovaný bol v roku 1982 a v roku 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, fasáda a okná v spoločných priestoroch,strecha). V suteréne sú umiestnené pivnice, sušiareň, miestnosť pre bicykle a kočíky. Nad pivnicami sa nachádza prvé nadzemné podlažie. Vykurovanie je ústredné , z kotolne. V objekte sa nachádza elektrický vrátnik so zvukovou signalizáciou a optická sieť internetu.

Výhodou bytu sú: - Samostatné nepriechodné izby - samostatné WC od kúpeľne - - špajza o výmere 1,64 m2 - veľké okno v obývačke a krásny výhľad na okolitú prírodu.

Byt je vo výbornej lokalite v okolí sa nachádzajú školy, škôlky, sídliskové parky, ihriská, lekári, lekárne, sieť obchodov a služieb kúpalisko. Pri bytovom dome je možnosť prechádzok po prírode.

Dopravné napojenie je výborné. Železničná stanica a autobusová stanica sa nachádza 10 minút.

Byt je v osobnom vlastníctve bez tiarch.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vlnka Ladislav DiS***
Telefón : ***00421903180754***
E-mail: ***info2@nonstop-reality.sk***