



Predám trojizbový byt v Topolčanoch

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj pekný 3-izbový byt o výmere 72 m² + lógia 4,20 m² + pivnica. Byt sa nachádza na ulici P.O. Hviezdoslava v Topolčanoch.

Bytový dom má 3 podlažia. Kolaudovaný bol v roku 1982 a v roku 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, fasáda a okná v spoločných priestoroch, strecha). V suteréne sú umiestnené pivnice, sušiareň, miestnosť pre bicykle a kočíky. Nad pivnicami sa nachádza prvé nadzemné podlažie. Vykurovanie je ústredné, z kotelne. V objekte sa nachádza elektrický vrátnik so zvukovou signalizáciou a optická sieť internetu.

Výhodou bytu sú: - Samostatné nepriechodné izby - samostatné WC od kúpeľne - špajza o výmere 1,64 m² - veľké okno v obývačke a krásny výhľad na okolitú prírodu.

Byt je vo výbornej lokalite v okolí sa nachádzajú školy, škôlky, sídliskové parky, ihriská, lekári, lekáreň, sieť obchodov a služieb kúpalisko. Pri bytovom dome je možnosť prechádzok po prírode.

Dopravné napojenie je výborné. Železničná stanica a autobusová stanica sa nachádza 10 minút.

Byt je v osobnom vlastníctve bez tiarch.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vlnka Ladislav
00421903180754
info2@nonstop-reality.sk

