



## Predáme pekný trojizbový byt v Trenčíne

**128 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Jána Halašu      |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:             | 3                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Balkón:                  | áno               |
| Úžitková plocha:  | 64 m <sup>2</sup>   | Pivnica:                 | áno               |
| Zastavaná plocha: | 64 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:          | 64 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj pekný 3-izbový byt o výmere 66,5 m<sup>2</sup> + lógia 4,20 m<sup>2</sup> + pivnica. Byt sa nachádza na ulici Jána Halašu v Trenčíne. Bytový dom má 7 podlaží. Kolaudovaný bol v roku 1982 a v roku 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, fasáda a okná v spoločných priestoroch, strecha). V suteréne sú umiestnené pivnice, sušiareň, miestnosť pre bicykle a kočíky. Nad pivnicami sa nachádza prvé nadzemné podlažie. Vykurovanie je ústredné, z kotolne. V objekte sa nachádza elektrický vrátnik so zvukovou signalizáciou a optická sieť internetu. Výhodou bytu sú: - Samostatné nepriechodné izby - samostatné WC od kúpeľne - komora o výmere 1,64 m<sup>2</sup> - veľké okno v obývačke a krásny výhľad na prírodu. Byt je kompletne zrekonštruovaný. Drevené dvere aj obložky, vstavané skrine na mieru, kuchynská linka na mieru, elektrina, kúpeľka, wc, podlahy, stierky, znížené stropy, plastové okná.

Byt je vo výbornej lokalite v okolí sa nachádzajú školy, škôlky, sídliskové parky, ihriská, lekári, lekáreň, sieť obchodov a služieb. Pri bytovom dome je Lesopark Brezina, ktorý ponúka možnosť

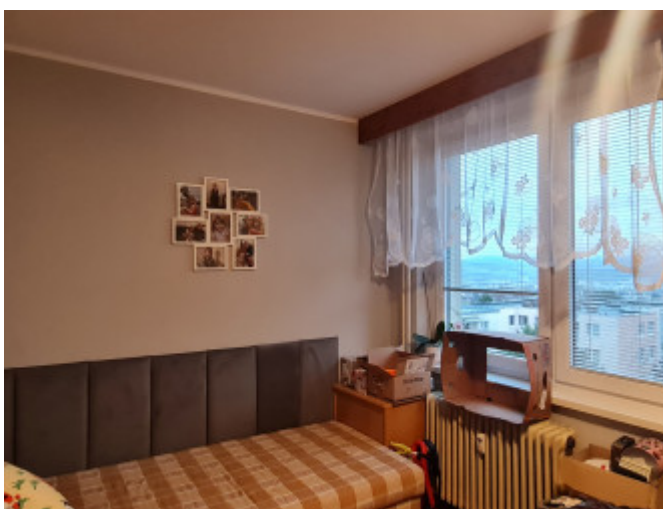
prechádzok a športu.

Dopravné napojenie je výborné. Železničná stanica a autobusová stanica sa nachádza 10 minút.

Byt je v osobnom vlastníctve bez tiarch.

**V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103**

*Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Tóthová RSc.**  
**0907737103**  
**erika@nonstop-reality.sk**

