



Penzión pri Zelenej vode na predaj



2 900 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nonstop reality ponúka na predaj penzión Adriana situovaný v rekreačnom areáli jazera Zelená Voda v Novom meste nad Váhom a pozemkom s rozlohou 3765 m².

Zelená voda je veľmi vyhľadávaná rekreačná lokalita, kde ľudia môžu hrať tenis, kúpať sa, bicyklovať, padlbordovať, turistikovať, campovať a venovať sa veľa ďalším športovým a iným aktivitám. Penzión ma výbornú polohu, diaľničný prípoj je vzdialený len pár km a je to na pol ceste smer Bratislava-Žilina.

Z okolitých atrakcií tu nájdeme Čachtický hrad, hrad Beckov, hrad Tematín, či lyžiarske stredisko Kálnica.

Vstup do penzión je cez recepciu z ktorej sa ďalej pokračuje vpravo do reštauračnej časti a naľavo do ubytovacej časti.

Reštaurácia je rozdelená na dve časti s kapacitou 150 ľudí, súčasťou je aj vonkajšia terasa v príjemnom prírodnom prostredí a taktiež banketka. Okrem výborného jedla Vám tu radi zorganizujú akýkoľvek event ako napr. rodinné oslavy, firemné večierky, či dokonca aj svadbu.

Ubytovacia časť ponúka na výber 2-lôžkové izby so samostatnými posteľami ako aj s manželskými,

kúpeľňou, balkónom, niektoré izby majú dokonca vlastnú kuchynku, a dva apartmány,, ktoré majú taktiež samostatnú kuchyňu a veľkú terasu orientovanú na západ. Kapacita penziónu je pre 45 ľudí.

K dispozícii je parkovisko monitorované kamerovým systémom s kapacitou 30 miest. Penzión prešiel v roku 2018 kompletnou rekonštrukciou.

IS: penzión je napojený na obecnú kanalizáciu, obecnú vodu s možnosťou pripojenia objektu na vlastnú studňu, kúrenie peletovými kotlami, elektrina + fotovoltaika a solárne panely, ktoré pokrývajú zhruba 40% spotreby energie.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. 0907737103

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

NONSTOP Reality EU
00421907737103
info@nonstop-reality.sk

